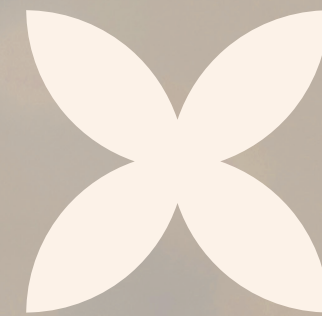


ЖИТЛОВИЙ КВАРТАЛ  
на Личаківській



novolit



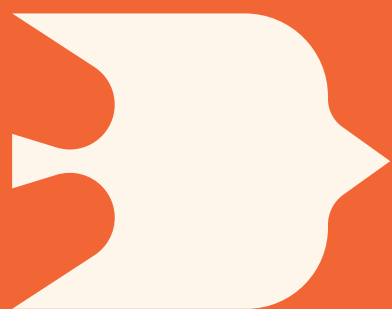
## ЖИТЛОВИЙ КВАРТАЛ на Личаківській

МОНОЛІТ У НАЗВІ —  
стійкість у формі

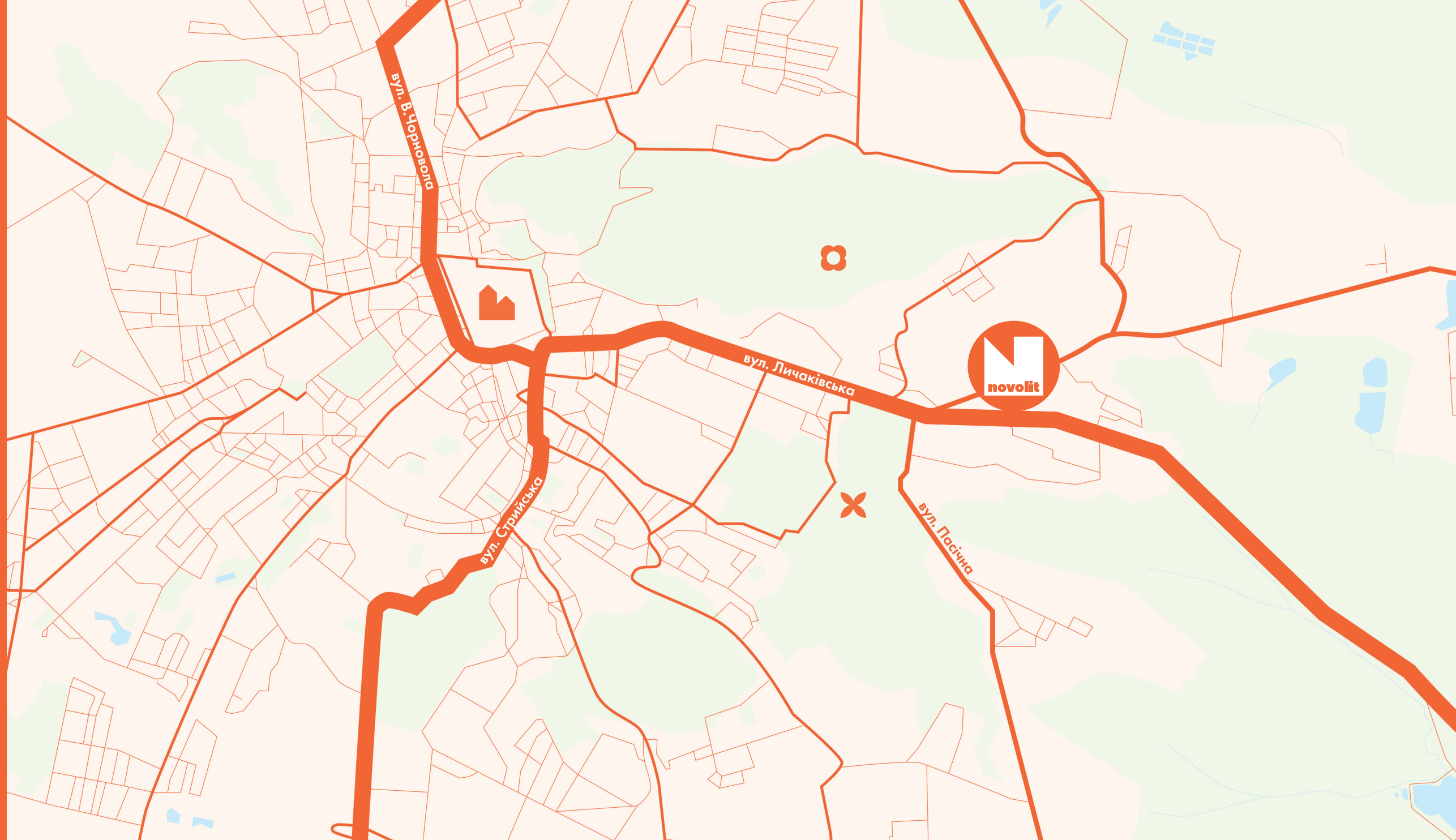
Назва Novolit — це алюзія на «моноліт» — символ міцності, надійності й цілісності. Це про архітектурну виразність, спадкоємність і вагому присутність.

Novolit — це не просто місце проживання. Це про зв'язок, про дім, який не втрачає актуальності з часом. Це частина історії, яку твориш ти. Створений для тих, хто цінує глибину часу, але живе у темпі майбутнього.

Ми пропонуємо не просто квадратні метри — ми пропонуємо зв'язок із місцем, що формує ідентичність.






РОЗТАШУВАННЯ  
М.ЛЬВІВ  
вул.Личаківська, 227



## ЛИЧАКІВСЬКА ІСТОРІЯ ПРОДОВЖУЄТЬСЯ в новій оселі

Житловий квартал Novolit народжується на перетині традиції та сучасності. Тут, на вул.Личаківській, 227 — у самому серці одного з найавтентичніших районів Львова — продовжується міська історія в новій, вишуканій формі.

-  відстань до центру міста  
2,9 км
-  Ботанічний сад  
1,5 км
-  Шевченківський гай  
1,9 км



# ТЕХНОЛОГІЇ ТА МАТЕРІАЛИ будівництва

**стіни:**

несучі та міжкімнатні стіни  
цегла/керамоблок;

**утеплення:**

будинок утеплено  
мінеральною ватою;

**штукатурка:**

цементно-вапняна;

**опалення:**

індивідуальне, котел  
іноземного виробництва;

**лічильники:**

квартира обладнана  
лічильниками на всі  
комунікації (світло, вода, газ);

**комунікації:**

всі підведені до квартири;

**електропостачання:**

вхідний електричний щиток;

**вхідні двері:**

металеві з мдф накладками;

**домофон:**

підведений;

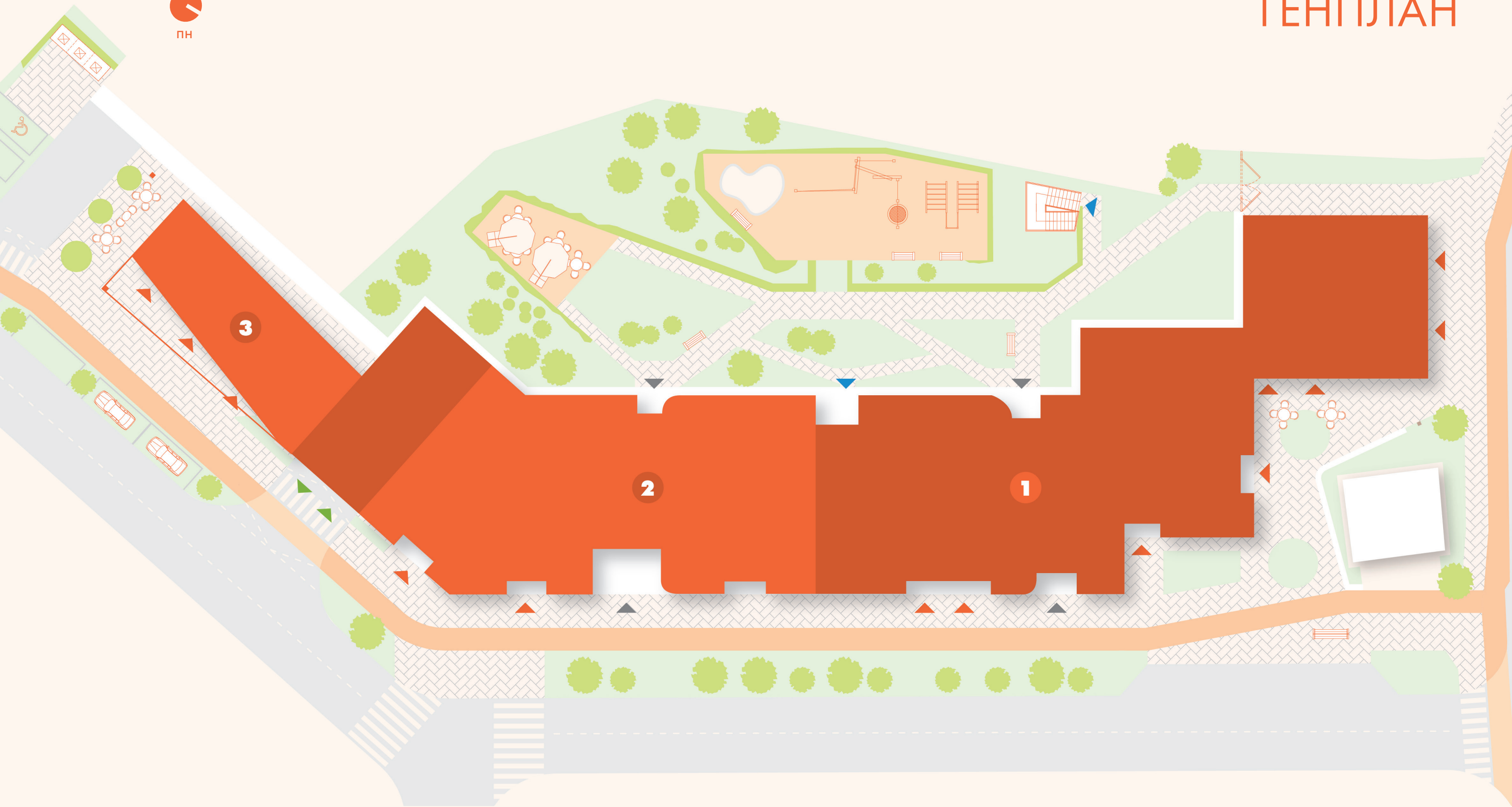
**вікна:**



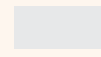

металопластикові  
(п'ятикамерний профіль,  
двокамерний склопакет);





**інтернет:**


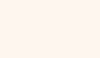

підведений

# ГЕНПЛАН



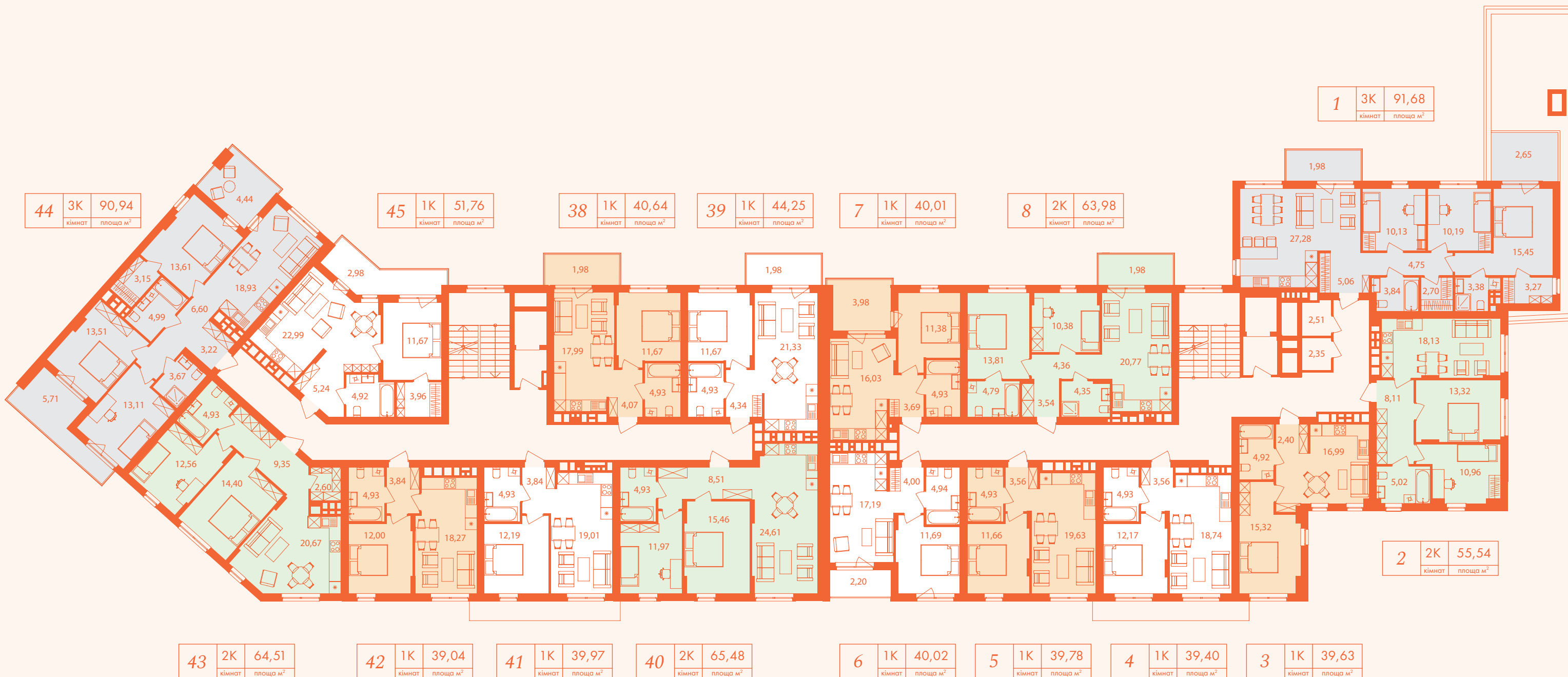
-  Проектована будівля
-  Пішохідні доріжки та тротуари
-  Дороги та проїзди
-  Велодоріжка

-  Вхід в житловий будинок
-  Вхід в громадські приміщення
-  В'їзд в підземний паркінг
-  Вихід з підземного паркінгу

-  Дитячий та спортивний майданчик, місце для відпочинку дорослого населення
-  Існуюча будівля
-  Озеленення

# ПЛАНУВАННЯ квартир







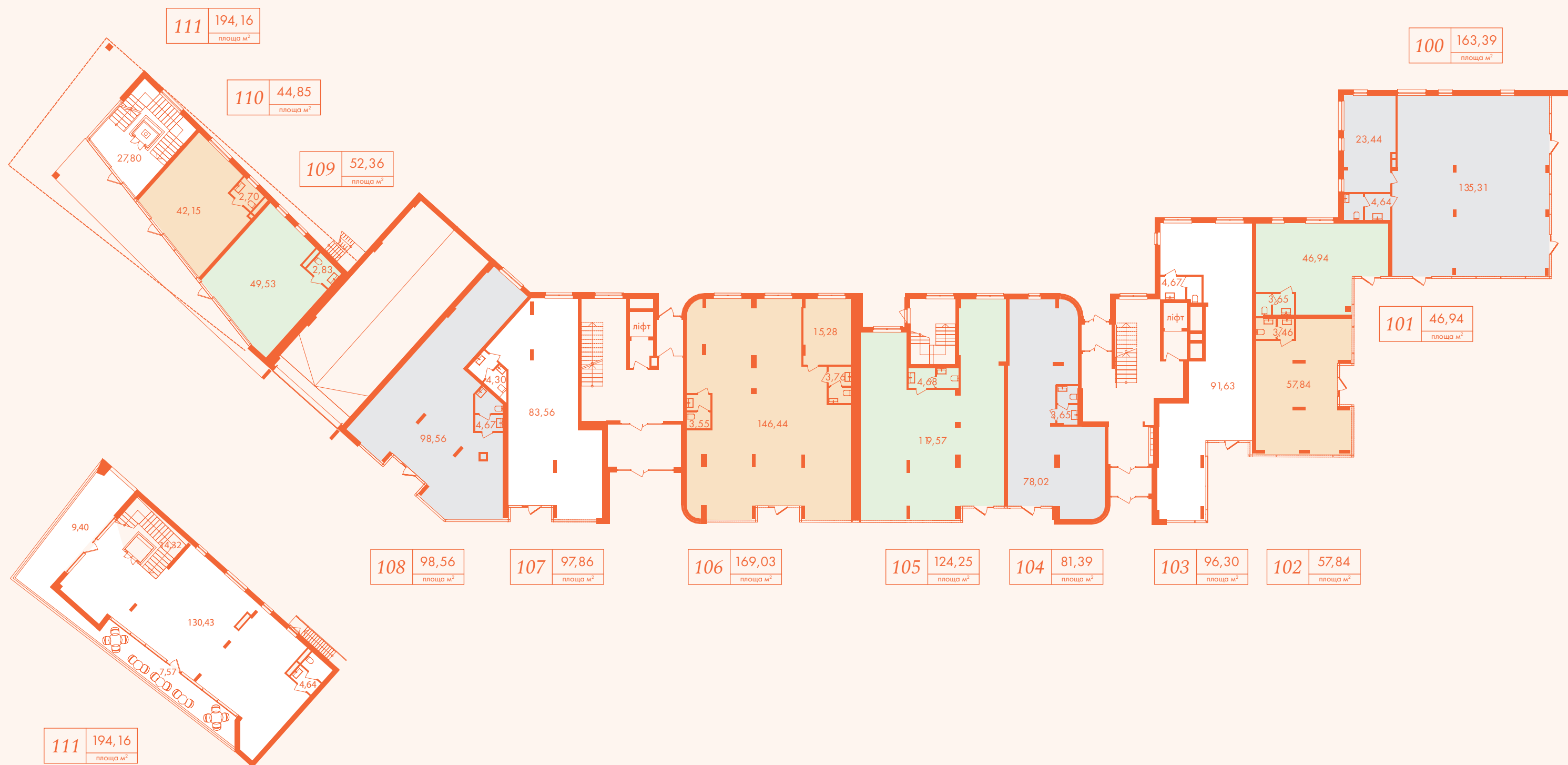






# ПЛАНУВАННЯ комерції





111	194,16
площа м²	

поверх 2

ПЛАНУВАННЯ  
*паркінгу з укриттям*





**64**  
паркоміць

**17**  
комор

**214 осіб**  
укриття

# ЗАБУДОВНИК

## Нова Оселя



Нова Оселя — це компанія, що створює простір, де хочеться жити!  
Ми будемо якісні будинки у Львові та області для різних потреб та бажань: житлові будинки, заміські комплекси, офісні центри та ін.

Займаємося облаштуванням прибудинкових територій, будемо пішохідно-транспортні комунікації, дитячі та спортивні зони, забезпечимо освітлення прибудинкових територій. Адже наш принцип — тут життя! Затишне, безпечне, комфортне!



## КОНТАКТИ

Головний офіс:  
м.Львів, вул.Валова,25/1

Телефон:  
+38 (068) 000 00 68

Деталі на сайті:  
[www.novaoselya.com](http://www.novaoselya.com)